

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A22/TB-THADS

Phong Điền, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2021/HSST ngày 22 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 67/2023/HSST ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399, 400/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS; 15/QĐ-CCTHADS; 16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/665/CT ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Vụ bà **Nguyễn Ngọc Thúy**, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Ấp Thị Tứ Vàm Xáng, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

- 01 (một) điện thoại di động hiệu Iphone 7. **Giá khởi điểm:** 1.150.000 đồng (Một triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Vụ Bà **Nguyễn Thị Liên**, sinh năm 1971; Địa chỉ: Tổ 15, ấp 4, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- 01 điện thoại di động hiệu Iphone XS Max. **Giá khởi điểm:** 5.150.000 đồng (Năm triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Vụ Bà **Tăng Kiều Vy**, sinh ngày 16/01/2004; Địa chỉ: Tổ 15, ấp 4, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- 01 điện thoại di động hiệu Iphone 13 Pro Max. **Giá khởi điểm:** 15.950.000 đồng (Mười lăm triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).



Giá khởi điểm của tổng các tài sản kê biên nêu trên: 22.250.000 đồng (Hai mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng). Lưu ý: Bán nguyên lô không tách rời.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố.

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, sắp xếp theo các tiêu chí Phục lục I thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Công văn 1949/BTP-BTTP ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc triển khai Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do Bộ Tư pháp ban hành. Tổ chức đấu giá phải có bảng tự chấm điểm thể hiện đúng năng lực, kinh nghiệm, trường hợp tổ chức đấu giá cố ý cung cấp thông tin gây nhầm lẫn hoặc cung cấp không đầy đủ tài liệu, hồ sơ theo các tiêu chí thì người có tài sản sẽ xem xét và không chấm điểm đối với những tiêu chí đó.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá, văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 9 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Chiêm Thành Tân, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Maif
Mai Kim Quyên

